



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 536 /18.11.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 121069/18.11.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 121073/18.11.2025;
- raportul de specialitate nr. 121086/18.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 121091/18.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
- raportul de specialitate nr. 121089/18.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- prevederile art.3, alin.2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art. 361, alin. 2, alin. 3 și alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001 — Anexa 2, poziția nr. 9;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 14, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă încetarea uzului și interesului public asupra imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt, identificat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001 - Anexa 2, poziția nr. 9.

Art. 2. - Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat a imobilului teren și construcție situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt, identificat conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001 - Anexa 2, poziția nr. 9.

Art. 3. - Valoarea totală a imobilului este de 4479,9770 mii lei, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001 - Anexa 2, poziția nr. 9.

Art. 4. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică.

Art. 5. - Direcția Generală Economică prin compartimentul de specialitate va proceda la includerea imobilului în inventarul contabil al bunurilor inventariate conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre
Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii, nr.2B, județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax:0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 121069/ 18.11.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt

Având în vedere:

- faptul că administrarea imobilelor din domeniul public al municipiului Slatina prin codul administrativ a fost restrânsă în sensul utilizării acestora pentru servicii de utilitate publică;
- interesul autorităților locale de a utiliza imobilul și în alte scopuri decât cele de utilitate publică;
- faptul că imobilul a avut destinația de Punct Sanitar ce nu a mai fost folosit cu această destinație, fiind impropriu desfășurării activităților medicale;
- starea de degradare a terenului și a construcției din cauza neutilizării și neîntreținerii o perioadă lungă de timp;
- posibilitatea reabilitării imobilului prin grija și cheltuiala utilizatorului;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001 — Anexa 2, poziția nr. 9;
- prevederile art. 361, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- se impune încetarea uzului și interesului public asupra imobilul situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt, fost Punct Sanitar;

în temeiul prevederilor art. 5, lit.c), art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 14, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt.

Anexăm:

- extras din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001 — Anexa 2, poziția nr. 9.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336 e-mail:
office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 121073/18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt

Având în vedere:

- faptul că administrarea imobilelor din domeniul public al municipiului Slatina prin codul administrativ a fost restrânsă în sensul utilizării acestora pentru servicii de utilitate publică;
- interesul autorităților locale de a utiliza imobilul și în alte scopuri decât cele de utilitate publică;
- faptul că imobilul a avut destinația de Punct Sanitar ce nu a mai fost folosit cu această destinație, fiind impropriu desfășurării activităților medicale;
- starea de degradare a terenului și a construcției din cauza neutilizării și neîntreținerii o perioadă lungă de timp;
- posibilitatea reabilitării imobilului prin grija și cheltuiala utilizatorului;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001 — Anexa 2, poziția nr. 9;
- prevederile art. 361, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- se impune încetarea uzului și interesului public asupra imobilul situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt, fost Punct Sanitar;

în temeiul prevederilor art. 5, lit. cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 14, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin. 1 propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii, nr.2B, județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax:0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 121086/18.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt*

Având în vedere:

- faptul că administrarea imobilelor din domeniul public al municipiului Slatina prin codul administrativ a fost restrânsă în sensul utilizării acestora pentru servicii de utilitate publică;
- interesul autorităților locale de a utiliza imobilul și în alte scopuri decât cele de utilitate publică;
- faptul că imobilul a avut destinația de Punct Sanitar ce nu a mai fost folosit cu această destinație, fiind impropriu desfășurării activităților medicale;
- starea de degradare a terenului și a construcției din cauza neutilizării și neîntreținerii o perioadă lungă de timp;
- posibilitatea reabilitării imobilului prin grija și cheltuiala utilizatorului;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, atestat de Guvern prin Hotărârea nr. 1355/2001 — Anexa 2, poziția nr. 9;
- prevederile art. 361, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- se impune încetarea uzului și interesului public asupra imobilul situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt, fost Punct Sanitar;

în temeiul prevederilor art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 14, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial..[...]”

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] Proiectele de hotărâri ale consiliului local(1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni..[...]”

„[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

„ [...] Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului...[...] ”

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Slatina în domeniul privat al municipiului Slatina a imobilului compus din teren și construcție, fost Punct Sanitar, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Banului, județul Olt* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS-03/F4

SITUAȚIA

Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, prin completarea anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 130/02.06.2020

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.	Imobil situat în municipiul Slatina, str. Banului nr. 57, județul Olt	Imobil situat în municipiul Slatina, str. Banului, nr. 57, județul Olt, compus din teren în suprafață de 582 mp și construcție la sol în suprafață de 81 mp	2025	203,700	

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM